

ROMÂNIA  
Județul Giurgiu  
Primăria municipiului Giurgiu  
Nr. 8259 din 14.03.2017

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 32 din 14.03.2017

Ca urmare a cererii adresate de E-Distribuție Muntenia SA reprezentată prin SC Prime Mih Corporation SRL cu domiciliul în județul Ilfov orașul Popești Leordeni satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ șos. Oltenei nr. 181 Cămin 3 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. 3 telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 8259 din 07.03.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

BRANSAMENT ELECTRIC MONOFAZAT SUBTERAN

Certificat de urbanism nr. 31/08.02.2017

Lucrari propuse: Bransament electric monofazat subteran alimentat din rețeaua electrica de jt aferenta PT 2962, 1\* 400kVA 20/0,4Kv, cu cablu electric de jt. bipolar conform specificației tehnice DC 4125/1 RO -1X10+6c, L=14m, și montare BMPM - PAFS la limita de proprietate.

Lucrările se vor executa pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați potrivit categoriei de importanța a construcției, cu respectarea condițiilor stabilite prin avize și a următoarelor condiții :

-data începerii executiei va fi anunțată obligatoriu conform formularului din Ordinul 839/2009;

-in zona de lucru se va interzice accesul persoanelor neautorizate

-lucrările se vor executa pe baza graficului de execuție vizat de PMG- Direcția Servicii Publice - Serviciul administrare și monitorizare servicii de utilitate publică și IJ Poliție-serviciul rutier. Se vor respecta obligatoriu condițiile impuse în Regulamentul de eliberare a acordului și al avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare și reparații realizate pe domeniul public sau privat al municipiului Giurgiu aprobat prin HCLM nr. 17/17.01.2017 în ceea ce privește executarea lucrărilor de bază, semnalizarea lucrărilor, respectarea tehnologiei de refacere a suprafețelor afectate conform tipului de îmbrăcăminte inițial și întreținerea suprafețelor refăcute conform termenului de garanție. Se vor respecta condițiile impuse prin avizul IPJ Giurgiu nr. 191712/28.02.2017 și se va prezenta Poliției Municipiului Giurgiu - Biroul Rutier, Planul de management al traficului, graficul de execuție al lucrărilor și mijloacele de semnalizare rutieră.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GIURGIU municipiul/orașul/comuna GIURGIU satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ șos. Sloboziei nr. 23 Cartea funciară \_\_\_\_\_ Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_ sau nr. cadastral \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare de 1.357,68 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC nr. 2/23.02.2017 BRANSAMENT ELECTRIC MONOFAZAT SUBTERAN a fost elaborată de Prime Mih Corporation SRL cu sediul în județul Ilfov orașul Popești Leordeni sectorul/satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ Sos. Oltenei nr. 181 Cămin 3 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. ap. 3 respectiv de \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C..) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la ...**groapa de gunoi a municipiului**..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..**15**..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **2 zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de ...**12**..... luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
BARBU NICOLAE

SECRETAR,  
ROȘU PETRE

ARHITECT-ȘEF,  
VĂRZARU IOANA CĂTĂLINA

ȘEF SERVICIU,  
CORNOIU SILVIA

ÎNTOCMIT,  
PANTELIMON ALINA

Taxa de autorizare în valoare de **27,0 lei chitanța nr. 0075170 din 06.03.2017 și 0075171 din 06.03.2017**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de .....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*Duy*

## ANEXA

### LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

#### Cap. 1 - TIPURI DE LUCRARI<sup>1)</sup>

a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;

b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;

c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;

d) - împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;

f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;

g) - organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire - noi și extinderi.

#### Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII<sup>2)</sup>

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejmuiri

construcții cu caracter provizoriu

<sup>1)</sup> Se subliniază categoria de lucrări; <sup>2)</sup> Se introduce "X" în casetă

**Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE**

- a) - Suprafața terenului \_\_\_\_\_ mp  
 b) - Situația terenului față de străzile adiacente \_\_\_\_\_  
 c) - Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>3)</sup>: existent \_\_\_\_\_ % propus \_\_\_\_\_ %  
 d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_  
 e) - Alinierea construcțiilor:  
 Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m.  
 Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
 f) Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_ din care: existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_  
 mentinute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_  
 g) - Suprafețe<sup>4)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	(m <sup>2</sup> ) Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL				/

\*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) - Înălțimea construcțiilor propuse (in m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la comișă sau streșină				/
Înălțimea maximă a construcțiilor				/

- i) - Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				/
Propuse				/

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				/
Fundații				/
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

- k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe<sup>5)</sup>

principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_ din care cu: 1 cam. \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_\_

<sup>3)</sup> Conform HRG nr.525/1996

<sup>4)</sup> Conform STAS 4908-85

<sup>5)</sup> Se introduce "X" în casetă

• Construcții pentru instituții publice<sup>6)</sup>

- sănătate Nr. paturi \_\_\_\_\_ Nr. consultatii \_\_\_\_\_ Nr. proceduri \_\_\_\_\_
- învățământ Nr. sali de clasa \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. grupe \_\_\_\_\_
- cultură Nr. locuri \_\_\_\_\_
- hoteliere Nr. camere \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_
- culte Nr. locuri \_\_\_\_\_
- administrative și financiare Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>6)</sup>

- comerț Nr. de personal \_\_\_\_\_
- alimentație publică Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. de personal \_\_\_\_\_
- servicii Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Construcții pentru sport, recreere<sup>6)</sup>

- sport Nr. locuri \_\_\_\_\_
- recreere Nr. locuri \_\_\_\_\_

• Construcții pentru activități productive<sup>6)</sup>

- producție Nr. de personal \_\_\_\_\_
- depozitare Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

Branșament electric subteran - de 4125/1120-1X10+6C  
4 ml.

l) - Așigurarea utilităților urbane<sup>6)</sup>

- apa  canalizare  energie electrica  energie termica
  - gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban
- Alte utilitati:

m) - Garaje și parcaje<sup>6)</sup>

- garaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- parcaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

n) - drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; suprafață pietonal \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

o) - Spații verzi<sup>6)</sup>

- arbori tăiați Număr \_\_\_\_\_  arbori menținuți Număr \_\_\_\_\_
- arbori plantați Număr \_\_\_\_\_  spații verzi suprafața \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

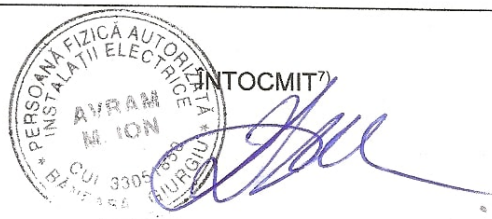
p) - Modul de evacuare a deșeurilor prin grija constructorului

r) - Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor \_\_\_\_\_

s) - Măsuri de protecție a mediului Restaurare materiale se vor realiza de constructor la unitate specializate

t) - Alte caracteristici specifice \_\_\_\_\_

Data 07.03.2017



<sup>6)</sup> Se introduce "X" în casetă  
<sup>7)</sup> - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.  
 - În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplica stampila.